

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 147

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 684,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 248,72 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 146 577,70 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	354 066,94 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 352,70 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	43 052,29 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 607,36 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	185 398,47 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 138 778,26 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	63 830,97 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 787,64 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	40 547,85 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 458,88 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	175 412,06 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 048,16 руб.
Сбор составил	96,52 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 921 515,89 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 612 958,03 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	315 187,94 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	111 058,14 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	41 738,96 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 690,72 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 875,93 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	277 066,87 руб.
– дезинфекция, дератизация	6 688,50 руб.
– техническое обслуживание лифтов	382 394,36 руб.
– содержание мусоропровода	108 854,53 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	70 295,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	20 272,30 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	202 834,58 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	283 678,87 руб.
– остекление	1 604,54 руб.
– ремонт кровли	81 547,60 руб.
– герметизация межпанельных швов	12 360,67 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 817,04 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	38 662,15 руб.
– страхование опасных объектов	1 228,07 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 907,12 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	67 086,14 руб.
– электрика текущий ремонт	66 465,54 руб.
3. Финансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	24 878,99 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников