

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 146

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 362,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 494,57 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	646 453,26 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	106 805,69 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 902,94 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	14 893,49 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 616,83 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	44 889,76 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	624 432,52 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	18 184,48 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 948,97 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	13 065,22 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 209,85 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	43 208,14 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 515,31 руб.
Сбор составил	94,33 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	683 425,23 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	550 519,93 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	95 077,69 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	34 027,99 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	12 788,18 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 739,75 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 720,08 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	99 561,31 руб.
– дезинфекция, дератизация	662,54 руб.
– техническое обслуживание лифтов	117 630,50 руб.
– содержание мусоропровода	79 809,10 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	21 538,25 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 235,66 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	59 728,88 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	132 905,30 руб.
– ремонт кровли	83 896,17 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– сварочные работы	3 041,94 руб.
– тепловизионное обследование	1 180,00 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	27 719,34 руб.
– электрика текущий ремонт	11 924,05 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников