

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 145**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 853,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	9 436,70 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>505 891,99 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	85 698,08 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 288,08 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	13 215,48 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 249,05 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	42 183,88 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>507 920,87 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 785,63 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 134,68 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 662,62 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 019,36 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	41 499,82 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>7 407,82 руб.</b>
Сбор составил	98,56 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>526 939,60 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>388 804,84 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	76 287,84 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	26 674,26 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	10 025,00 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 258,15 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 131,85 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	62 877,30 руб.
– дезинфекция, дератизация	907,40 руб.
– техническое обслуживание лифтов	92 294,88 руб.
– содержание мусоропровода	26 144,99 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	16 884,00 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 892,88 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	53 426,30 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>132 129,31 руб.</b>
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,02 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	112 630,07 руб.
– электрика текущий ремонт	15 498,42 руб.
<b>3. Финансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%</b>	<b>6 005,45 руб.</b>

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**