

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 145/5**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 925,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 911,13 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>938 850,27 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	159 292,11 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	14 005,54 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	28 317,74 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 282,20 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	41 812,11 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>894 860,03 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 837,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 699,49 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	25 286,12 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 196,95 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	36 804,66 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>111 901,37 руб.</b>
Сбор составил	88,89 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>942 758,64 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>662 365,69 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	141 800,73 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	74 519,34 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	28 006,59 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 420,06 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 955,69 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	189 086,96 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	47 168,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 001,40 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	117 406,33 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>280 392,95 руб.</b>
– остекление	1 900,14 руб.
– ремонт окон	14 225,61 руб.
– ремонт приемок, установка решеток	13 140,94 руб.
– обделка железом вентиляции, труб	5 879,10 руб.
– герметизация межпанельных швов	12 016,56 руб.
– ремонт поручня, перил	4 581,24 руб.
– покрытие огнезащитным раствором вентиляционного короба	3 733,88 руб.
– сварочные работы	5 330,94 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	5 502,20 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	168 851,03 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– тепловизионное обследование	590,00 руб.
– поверка приборов ТС	9 718,50 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	32 725,80 руб.
– электрика текущий ремонт	1 197,01 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**