

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 145/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 985,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 213,05 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	505 009,12 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	85 526,59 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	2 641,71 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	11 169,68 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 764,62 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	28 784,30 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	500 538,32 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 911,56 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	2 619,27 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	10 604,26 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 519,99 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	28 100,75 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	6 683,85 руб.
Сбор составил	98,68 %

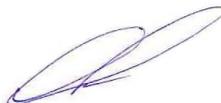
I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	597 897,04 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	366 838,78 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	76 135,17 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	30 955,63 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	11 634,03 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 867,65 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 474,02 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	72 969,43 руб.
– дезинфекция, дератизация	916,50 руб.
– техническое обслуживание лифтов	98 863,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	19 593,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 241,48 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	29 188,47 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	224 625,40 руб.
– ремонт лестничных клеток	202 720,61 руб.
– ремонт окон	2 705,95 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	1 513,47 руб.
– электрика текущий ремонт	14 401,57 руб.
3. Финансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	6 432,86 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников