

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 144

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 729,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 059,50 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	894 180,74 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	151 698,29 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 281,10 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	25 864,13 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 391,53 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	39 029,79 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	885 415,17 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 837,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 753,04 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	23 759,98 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 610,21 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	35 620,93 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 825,07 руб.
Сбор составил	93,08 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	826 136,18 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	694 884,97 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	135 040,77 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	75 099,46 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	28 224,12 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 773,12 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 002,51 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	228 525,65 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	47 535,30 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 479,71 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	116 204,33 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	131 251,21 руб.
– ремонт окон	50,43 руб.
– ремонт дверей, пружин	717,02 руб.
– ремонт водосточных труб	2 029,73 руб.
– ремонт кровли	9 834,22 руб.
– прочистка воронок с автовышки	1 273,46 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– тепловизионное обследование	1 180,00 руб.
– поверка приборов ТС	10 090,50 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	63 337,29 руб.
– электрика текущий ремонт	40 594,06 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников