

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 143**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	7 777,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	110 902,10 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 970 835,10 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	333 470,45 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 826,43 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	34 527,69 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 575,50 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	155 371,22 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 966 523,84 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	9 244,21 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 401,88 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	31 872,32 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 533,76 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	146 146,64 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>115 213,36 руб.</b>
Сбор составил	94,47 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 642 975,40 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 418 401,94 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	296 853,08 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	114 668,55 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	43 126,70 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 922,51 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 135,64 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	295 522,82 руб.
– техническое обслуживание лифтов	383 131,21 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	71 333,75 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	20 342,85 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	114 364,83 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>214 066,73 руб.</b>
– остекление	2 834,76 руб.
– герметизация межпанельных швов	32 226,08 руб.
– информационные стенды (доски объявления)	504,30 руб.
– экраны на батареи	1 526,47 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 673,56 руб.
– страхование опасных объектов	1 228,07 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 907,12 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	83 519,34 руб.
– электрика текущий ремонт	78 647,03 руб.
<b>3. Финансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%</b>	<b>10 506,73 руб.</b>

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**