

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 143/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 678,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	131 590,79 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 607 473,83 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	271 682,26 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 522,82 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	33 243,78 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 165,08 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	125 466,98 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 590 498,48 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	9 342,88 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 236,05 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	30 881,00 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 298,23 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	119 118,61 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	148 566,14 руб.
Сбор составил	91,46 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 207 781,67 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 091 675,53 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	241 849,66 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	88 453,70 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	33 243,55 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 913,17 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 069,35 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	213 305,32 руб.
– техническое обслуживание лифтов	276 572,02 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	55 989,50 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	14 660,11 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	106 619,14 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	108 470,26 руб.
– ремонт дверей, пружин	885,37 руб.
– герметизация межпанельных швов	12 360,67 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 151,03 руб.
– сварочные работы	3 150,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 673,56 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	7 890,24 руб.
– страхование опасных объектов	921,06 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 930,34 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	30 187,74 руб.
– электрика текущий ремонт	40 320,25 руб.
3. Финансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	7 635,88 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников