

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 142

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 721,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 058,86 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 106 130,12 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	184 927,01 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 825,20 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	40 355,10 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 966,81 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	51 555,94 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 082 595,46 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	18 324,16 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 114,11 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	37 320,63 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 735,70 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	47 827,84 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 593,52 руб.
Сбор составил	94,62 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	893 669,52 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	773 838,48 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	164 620,74 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	75 953,84 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	28 546,19 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 294,86 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 069,88 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	230 298,07 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 117,50 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	48 076,85 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	15 106,57 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	155 753,98 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	119 831,03 руб.
– ремонт дверей, пружин	654,20 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 590,00 руб.
– сварочные работы	4 055,92 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	12 510,30 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	46 066,53 руб.
– электрика текущий ремонт	52 954,08 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников