

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 141**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	8 657,76 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	131 769,95 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 438 292,18 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	413 576,86 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	12 753,04 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	53 839,53 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	13 182,48 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	181 093,02 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 447 495,14 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	5 487,10 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 759,94 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	50 776,52 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	12 084,44 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	171 495,92 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>122 566,99 руб.</b>
Сбор составил	95,23 %

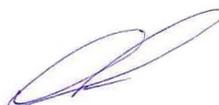
<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>2 279 155,27 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 063 657,42 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	368 163,25 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	115 399,06 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	43 370,40 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 336,53 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 222,86 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	277 782,99 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 579,20 руб.
– техническое обслуживание лифтов	441 429,95 руб.
– содержание мусоропровода	113 109,31 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	73 044,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	23 401,93 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	525 817,73 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>215 497,85 руб.</b>
– остекление	3 209,06 руб.
– ремонт окон	5 906,93 руб.
– ремонт дверей, пружин	753,36 руб.
– герметизация межпанельных швов	39 191,41 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	7 735,31 руб.
– сварочные работы	3 913,00 руб.
– тепловизионное обследование	590,00 руб.
– поверка приборов ТС	24 500,22 руб.
– страхование опасных объектов	1 228,07 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 907,12 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	106 589,21 руб.
– электрика текущий ремонт	9 974,16 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**