

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 141/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 391,63 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-353,45 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 311 582,08 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	221 937,03 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	12 092,31 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	43 664,57 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 449,35 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	125 294,57 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 297 673,92 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	6 070,12 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 495,18 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	41 701,94 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 629,52 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	120 658,58 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 554,71 руб.
Сбор составил	98,97 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 208 503,08 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	961 137,67 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	197 566,81 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	63 840,31 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 993,23 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 911,28 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 101,99 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	151 812,32 руб.
– техническое обслуживание лифтов	215 302,19 руб.
– содержание мусоропровода	62 575,04 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	40 409,00 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	161 625,50 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	247 365,41 руб.
– ремонт окон	15 411,08 руб.
– ремонт кровли	12 409,40 руб.
– ремонт козырьков	3 972,39 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 480,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	1 434,03 руб.
– заделка отверстий после ремонта	471,70 руб.
– ремонт машинного отделения лифта	285,01 руб.
– сварочные работы	3 548,93 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	15 780,48 руб.
– обследование СДУ	8 287,70 руб.
– страхование опасных объектов	614,04 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 531,66 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	37 644,09 руб.
– электрика текущий ремонт	26 116,68 руб.
– ремонт лифта - замена эл.двигателя (за счет доходов от использования общего имущества)	109 378,22 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников