

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 141/3А**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 844,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	90 911,73 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 042 994,69 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	177 051,16 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 337,64 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	22 111,07 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 449,73 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	94 826,02 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>994 056,25 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 517,28 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 700,12 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 490,23 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 521,89 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	83 476,40 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>139 850,17 руб.</b>
Сбор составил	87,67 %

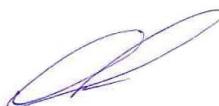
<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>898 849,53 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>809 602,37 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	157 609,71 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	62 555,33 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 509,85 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 127,60 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 999,80 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	152 660,69 руб.
– техническое обслуживание лифтов	191 443,84 руб.
– содержание мусоропровода	61 311,15 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	39 594,50 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 148,09 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	67 641,80 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>89 247,16 руб.</b>
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 843,16 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	23 670,71 руб.
– выборочный ремонт мусоропровода	14 297,76 руб.
– страхование опасных объектов	614,04 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	5 953,56 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	16 355,98 руб.
– электрика текущий ремонт	25 511,95 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**