

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 141/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 668,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 450,05 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 002 822,27 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	338 390,96 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 553,47 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	43 724,31 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 767,32 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	109 559,76 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 967 724,23 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	12 287,24 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 616,01 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	40 191,03 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 454,07 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	106 701,00 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	109 548,09 руб.
Сбор составил	94,73 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 795 486,22 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 590 405,02 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	301 233,28 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	121 318,62 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	45 595,32 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 944,69 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 695,79 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	291 202,24 руб.
– техническое обслуживание лифтов	381 921,73 руб.
– содержание мусоропровода	118 913,19 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	76 791,35 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	20 245,67 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	149 543,15 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	205 081,20 руб.
– остекление	6 295,60 руб.
– ремонт окон	7 931,28 руб.
– ремонт кровли	45 125,43 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	12 797,55 руб.
– сварочные работы	3 548,93 руб.
– ремонт, окраска скамеек	1 545,35 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	7 531,02 руб.
– выборочный ремонт мусоропровода	4 388,03 руб.
– страхование опасных объектов	1 228,07 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 907,12 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	53 204,32 руб.
– электрика текущий ремонт	49 578,50 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников