

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 141/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 627,39 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 312,33 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 524 849,86 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	257 628,40 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 823,45 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	32 411,61 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 989,03 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	134 718,24 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 474 637,29 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	9 388,68 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 187,84 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	29 768,14 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 049,94 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	124 170,14 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>125 524,90 руб.</b>
Сбор составил	92,16 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 271 639,05 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 173 814,80 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	229 339,01 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	91 057,18 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	34 222,00 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 499,97 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 277,42 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	214 642,43 руб.
– техническое обслуживание лифтов	280 246,80 руб.
– содержание мусоропровода	89 250,41 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	57 635,79 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	14 856,24 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	99 787,55 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>97 824,25 руб.</b>
– остекление	9 947,75 руб.
– ремонт окон	7 589,64 руб.
– герметизация межпанельных швов	8 163,90 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	1 434,02 руб.
– заделка отверстий после ремонта	802,23 руб.
– ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	6 451,50 руб.
– сварочные работы	8 618,83 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 673,56 руб.
– выборочный ремонт мусоропровода	11 838,92 руб.
– страхование опасных объектов	921,06 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 930,34 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	26 318,72 руб.
– электрика текущий ремонт	5 133,78 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**