

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 141/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 670,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 526,41 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>464 095,05 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	78 590,65 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 973,26 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	11 700,84 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 912,32 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	47 519,13 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>450 192,46 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 797,08 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 724,97 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	10 912,53 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 642,53 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	44 247,36 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>34 429,00 руб.</b>
Сбор составил	92,90 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>418 610,71 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>386 305,53 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	69 960,86 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	27 181,97 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	10 215,79 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 567,60 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 172,42 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	69 835,29 руб.
– дезинфекция, дератизация	572,00 руб.
– техническое обслуживание лифтов	83 186,76 руб.
– содержание мусоропровода	26 642,63 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	17 205,50 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 410,24 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	58 354,48 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>32 305,18 руб.</b>
– остекление	2 809,79 руб.
– ремонт окон	377,70 руб.
– ремонт дверей, пружин	246,73 руб.
– ремонт решетки на окне	823,58 руб.
– сварочные работы	2 027,96 руб.
– поверка приборов ТС	4 727,03 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 134,59 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	16 374,82 руб.
– электрика текущий ремонт	1 475,96 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**