

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 139

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	12 708,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	92 814,52 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	3 197 233,58 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	542 161,18 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	59 904,12 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	61 424,90 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	15 594,95 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	257 076,07 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 177 475,16 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	8 050,15 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	55 269,99 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	57 758,99 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	14 015,19 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	242 640,16 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	112 572,94 руб.
Сбор составил	96,58 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	4 426 757,72 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 659 038,59 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	482 628,12 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	187 437,78 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	70 444,87 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	114 245,08 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	14 979,36 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	453 636,34 руб.
– дезинфекция, дератизация	18 169,20 руб.
– техническое обслуживание лифтов	587 032,28 руб.
– содержание мусоропровода	183 721,14 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	118 641,00 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	31 119,56 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	396 983,86 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 767 719,13 руб.
– ремонт лестничных клеток	1 085 673,05 руб.
– остекление	13 642,03 руб.
– ремонт окон	22 156,54 руб.
– ремонт дверей, пружин	1 604,96 руб.
– герметизация межпанельных швов	155 098,53 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	5 668,07 руб.
– ремонт поручня, перил	154,26 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	3 874,55 руб.
– сварочные работы	4 823,95 руб.
– ремонт, окраска скамеек	575,72 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	6 091,03 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01 руб.
– поверка приборов ТС	14 617,30 руб.
– страхование опасных объектов	1 842,10 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	17 860,68 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	289 554,73 руб.
– электрика текущий ремонт	140 731,62 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников