

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 139/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 837,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 988,96 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 635 045,12 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	276 359,65 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 780,94 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	32 520,00 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 006,64 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	102 183,62 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 645 519,71 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	9 400,13 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 641,43 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	30 418,13 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 096,91 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	100 115,17 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 514,37 руб.
Сбор составил	97,60 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 440 002,68 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 160 171,05 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	246 013,44 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	93 613,07 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	35 182,51 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 057,74 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 481,75 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	227 700,06 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 887,60 руб.
– техническое обслуживание лифтов	290 728,74 руб.
– содержание мусоропровода	30 287,17 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	59 252,90 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	15 412,58 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	95 553,49 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	279 831,63 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 818,28 руб.
– сварочные работы	3 910,49 руб.
– страхование опасных объектов	921,06 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 930,34 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	225 852,01 руб.
– электрика текущий ремонт	35 539,45 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников