

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 139/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 805,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 692,47 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>485 517,88 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	82 089,74 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 682,68 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 226,04 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 366,70 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	30 799,75 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>475 856,37 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 637,08 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 299,88 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	10 926,24 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 886,33 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	29 040,65 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>50 353,98 руб.</b>
Сбор составил	90,43 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>621 445,51 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>377 831,45 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	73 075,71 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	27 214,52 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	10 228,02 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 587,40 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 175,02 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	66 829,73 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 229,80 руб.
– техническое обслуживание лифтов	89 831,91 руб.
– содержание мусоропровода	26 674,53 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	17 226,00 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 761,90 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	41 996,90 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>243 614,06 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	207 203,46 руб.
– остекление	5 624,41 руб.
– ремонт окон	1 454,44 руб.
– ремонт дверей, пружин	4 221,41 руб.
– поверка приборов ТС	2 076,20 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	7 682,74 руб.
– электрика текущий ремонт	12 067,60 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**