

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 138

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 551,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 715,24 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	833 880,31 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	141 486,14 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 366,03 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	28 386,29 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 911,87 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	35 470,67 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	796 864,08 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 608,87 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 780,38 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	26 000,47 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 077,02 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	32 303,46 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 731,47 руб.
Сбор составил	91,43 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	865 615,43 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	573 077,99 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	125 949,98 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	63 481,58 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 858,25 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 692,44 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 073,54 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	189 953,62 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 184,34 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	40 181,70 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 568,00 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	71 134,53 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	292 537,44 руб.
– ремонт окон	68 631,04 руб.
– ремонт дверей, пружин	251,10 руб.
– ремонт цоколей	150 131,87 руб.
– ремонт, окраска скамеек	3 863,55 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	7 464,94 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– поверка приборов ТС	10 090,50 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	12 772,93 руб.
– электрика текущий ремонт	38 331,51 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников