

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 138/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 413,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 661,35 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>856 515,41 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	145 314,65 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	14 748,16 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	28 478,13 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 665,98 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	41 221,36 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>863 616,62 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	13 988,44 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 673,61 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 585,82 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	38 506,07 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>42 560,14 руб.</b>
Сбор составил	95,30 %

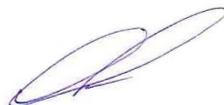
<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>861 501,59 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>643 264,32 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	129 358,09 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 826,46 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 995,37 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 779,59 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 739,67 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	214 096,26 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 382,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 464,80 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 661,31 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	91 960,57 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>218 237,27 руб.</b>
– ремонт окон	30 584,83 руб.
– ремонт дверей, пружин	6 873,22 руб.
– ремонт водосточных труб	4 035,80 руб.
– ремонт кровли	19 010,65 руб.
– ремонт козырьков	45 431,74 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	800,24 руб.
– сварочные работы	1 013,98 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 200,88 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	100 082,68 руб.
– электрика текущий ремонт	7 203,25 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**