

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 138/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 416,28 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 427,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	860 681,46 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	146 022,88 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 603,16 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	35 413,07 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 756,29 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	43 135,17 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	846 191,77 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 061,69 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	33 128,45 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 746,75 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	40 468,40 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 916,69 руб.
Сбор составил	97,14 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	716 491,29 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	632 346,05 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	129 988,55 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 864,94 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	27 008,97 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 802,19 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 743,55 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	210 496,94 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 384,35 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 487,50 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 658,60 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 910,45 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	84 145,24 руб.
– ремонт водосточных труб	15 310,57 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	7 100,00 руб.
– сварочные работы	1 013,98 руб.
– ремонт, окраска скамеек	2 594,74 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– тепловизионное обследование	1 180,00 руб.
– поверка приборов ТС	9 811,50 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	4 360,26 руб.
– электрика текущий ремонт	41 774,19 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников