

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 136

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 351,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 949,66 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	592 701,14 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	100 258,47 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 975,21 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 552,75 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 840,96 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	40 236,16 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	583 739,25 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 945,42 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 317,53 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 228,08 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 364,77 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	39 024,61 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 911,55 руб.
Сбор составил	96,22 %

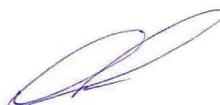
I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	576 747,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	469 032,35 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	89 249,40 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	35 103,65 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	13 193,43 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 396,37 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 805,13 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	101 595,39 руб.
– техническое обслуживание лифтов	114 400,34 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	22 220,00 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 064,40 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	63 004,25 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	107 715,06 руб.
– ремонт окон	316,40 руб.
– ремонт дверей, пружин	1 036,11 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 781,29 руб.
– сварочные работы	506,99 руб.
– замена основных канатов на пассажирском лифте	7 392,61 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	80 488,72 руб.
– электрика текущий ремонт	11 909,14 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников