

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 136/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 338,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	6 500,38 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	664 082,18 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	112 387,41 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 406,80 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	13 343,54 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 590,37 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	52 348,04 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	662 153,34 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 979,76 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 402,16 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	13 282,47 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 358,76 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	51 069,45 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	8 429,22 руб.
Сбор составил	98,74 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	602 740,60 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	479 553,34 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	100 046,49 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	37 137,62 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	13 957,44 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 635,64 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 968,09 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	106 005,42 руб.
– техническое обслуживание лифтов	116 474,16 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	23 507,00 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 174,48 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	50 647,00 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	123 187,26 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	85 100,32 руб.
– электрика текущий ремонт	15 231,81 руб.
– ремонт лифта - замена КВШ	17 711,33 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников