

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 136/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 353,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-519,39 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>625 082,53 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	103 499,74 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 285,02 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	13 567,55 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 431,42 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	47 244,47 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>624 797,69 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	16 260,51 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 628,45 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	13 065,30 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 199,24 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	47 122,11 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-234,55 руб.</b>
Сбор составил	100,04 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>578 235,25 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>486 725,61 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	92 134,75 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	37 318,24 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 025,31 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 745,73 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 982,53 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	109 434,29 руб.
– дезинфекция, дератизация	615,44 руб.
– техническое обслуживание лифтов	117 220,80 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	23 621,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 213,63 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	60 413,69 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>91 509,64 руб.</b>
– установка и смена замков, ремонт проушин	700,01 руб.
– частичное техническое освидетельствование лифтового оборудования	2 074,35 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	84 610,80 руб.
– электрика текущий ремонт	840,68 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**