

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 123**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 599,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	101 791,46 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>733 803,65 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	124 108,81 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 378,67 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	9 128,17 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 363,95 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	70 006,64 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>733 383,50 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 751,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	2 906,31 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	9 009,40 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 968,93 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	62 673,52 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>102 211,61 руб.</b>
<b>Сбор составил</b>	<b>87,77 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>601 933,19 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>529 451,65 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	110 480,80 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	34 488,43 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	12 961,78 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 020,95 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 756,36 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	98 804,11 руб.
– дезинфекция, дератизация	850,33 руб.
– техническое обслуживание лифтов	129 194,37 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	21 830,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 848,58 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	90 215,74 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>72 481,54 руб.</b>
– остекление	7 314,82 руб.
– ремонт окон	1 254,34 руб.
– ремонт дверей, пружин	371,88 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	580,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 425,66 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 851,54 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	41 182,95 руб.
– электрика текущий ремонт	8 466,54 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**