

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 121**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 243,50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	34 125,47 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 196 954,88 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	202 602,92 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 508,29 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	47 340,39 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	11 698,18 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	50 926,95 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 168 154,84 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	5 173,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 726,88 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	44 377,67 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 621,47 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	47 926,05 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>62 925,51 руб.</b>
<b>Сбор составил</b>	<b>94,89 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 069 275,56 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>829 624,68 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	180 355,71 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	84 699,56 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	31 832,62 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	51 624,96 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 769,31 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	270 613,72 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 275,87 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	53 612,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	16 484,02 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	131 356,70 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>239 650,88 руб.</b>
– ремонт окон	1 596,39 руб.
– ремонт козырьков	12 698,70 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
– ремонт чердачного люка	2 801,62 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	3 551,84 руб.
– ремонт решетки на окне	679,45 руб.
– сварочные работы	7 740,40 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	8 066,20 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	197 670,48 руб.
– электрика текущий ремонт	2 685,80 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**