

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 121/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 584,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 793,71 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	898 906,91 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	152 501,74 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 881,89 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	23 290,18 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 944,23 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	45 273,11 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	872 955,22 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 837,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 008,15 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	22 621,35 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 105,77 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	39 998,80 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 745,40 руб.
Сбор составил	94,71 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	813 407,14 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	667 408,67 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	135 755,99 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	74 599,89 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	28 036,37 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 468,64 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 962,59 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	218 399,24 руб.
– дезинфекция, дератизация	6 479,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	47 218,95 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 102,59 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	93 385,21 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	127 377,98 руб.
– остекление	2 903,38 руб.
– ремонт окон	10 988,83 руб.
– ремонт дверей, пружин	975,79 руб.
– герметизация межпанельных швов	13 980,28 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	6 735,45 руб.
– заделка отверстий после ремонта	5 609,30 руб.
– ремонт пола на лестничной клетке	471,06 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	8 588,59 руб.
– сварочные работы	2 670,50 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	68 005,14 руб.
– электрика текущий ремонт	3 589,66 руб.
3. Софинансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	18 620,49 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников