

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 121/4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 705,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 218,01 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	522 861,28 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	88 651,83 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 752,02 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 560,43 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 836,17 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	25 085,46 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	502 748,79 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 379,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 332,29 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	17 814,42 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 231,32 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	22 988,33 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 330,50 руб.
Сбор составил	91,23 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	493 008,21 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	436 020,13 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	78 917,25 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	44 025,55 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 545,80 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 833,58 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 518,87 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	134 080,48 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 478,52 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 866,25 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 142,33 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	94 611,51 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	56 988,08 руб.
– ремонт дверей, пружин	1 032,02 руб.
– ремонт козырьков	13 068,26 руб.
– герметизация межпанельных швов	7 630,84 руб.
– ремонт чердачного люка	2 760,96 руб.
– заделка отверстий после ремонта	860,40 руб.
– сварочные работы	2 027,96 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	23 729,31 руб.
– электрика текущий ремонт	4 878,33 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников