

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 121/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 702,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 739,51 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	533 068,37 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	90 387,04 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 738,35 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 502,17 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 821,91 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	24 953,55 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	519 497,77 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 379,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 374,15 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	17 908,02 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 210,49 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	22 921,52 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 310,11 руб.
Сбор составил	93,47 %

1. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	823 268,28 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	405 770,44 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 461,92 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	43 973,80 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 526,68 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 802,35 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 514,45 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 753,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 833,43 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 134,12 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	65 770,49 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	406 520,76 руб.
– ремонт лестничных клеток	279 857,47 руб.
– ремонт окон	35 246,37 руб.
– ремонт кровли	21 075,01 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 061,22 руб.
– сварочные работы	3 433,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	5 020,68 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	41 593,10 руб.
– электрика текущий ремонт	18 233,41 руб.
3. Софинансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	10 977,08 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников