

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 121/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 711,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 363,77 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	558 165,10 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	94 653,48 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 533,30 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	40 941,07 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 760,32 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	23 601,88 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	552 504,86 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 379,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 965,36 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	35 387,75 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 163,72 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	23 081,15 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 024,01 руб.
Сбор составил	93,40 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	601 649,24 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	477 203,64 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	84 259,87 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	44 122,09 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 582,26 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 892,60 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 526,41 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	127 028,44 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 927,94 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 158,23 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	139 705,80 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	113 431,93 руб.
– остекление	4 789,56 руб.
– ремонт окон	2 179,28 руб.
– ремонт дверей, пружин	1 286,37 руб.
– ремонт водосточных труб	3 983,78 руб.
– ремонт козырьков	46 861,59 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	6 735,45 руб.
– ремонт, окраска скамеек	640,31 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	5 857,46 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	14 023,75 руб.
– электрика текущий ремонт	24 214,38 руб.
3. Софинансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	11 013,67 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников