

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 121/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 698,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	9 455,81 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>534 334,62 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	90 602,30 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 732,74 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 481,83 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 816,73 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	24 597,99 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>504 015,42 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 379,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 390,39 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	17 815,97 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 211,42 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	22 624,34 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>39 775,01 руб.</b>
Сбор составил	92,69 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>460 051,59 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>393 185,43 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	80 653,54 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	43 907,08 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 501,60 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 761,67 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 509,12 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	124 619,43 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 791,50 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 123,20 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	62 318,28 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>55 905,73 руб.</b>
– ремонт водосточных труб	5 211,03 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 819,82 руб.
– ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	3 706,29 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	18 642,52 руб.
– электрика текущий ремонт	24 526,07 руб.
<b>3. Софинансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%</b>	<b>10 960,43 руб.</b>

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников