ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 119

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 381,60	кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 510,70	руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	**624 951,63**	руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	105 821,03	руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	18 750,57	руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	14 440,26	руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 575,65	руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	46 191,49	руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	**623 855,37**	руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 475,00	руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	18 200,62	руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	13 833,31	руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 176,55	руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	44 996,15	руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	**8 606,96**	руб.
Сбор составил	98,64	%

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	**604 244,26**	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	**503 215,23**	руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	94 201,14	руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	34 530,93	руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	12 971,63	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 040,63	руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 765,47	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	100 610,66	руб.
– техническое обслуживание лифтов	118 397,98	руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	21 850,90	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 276,64	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	90 569,25	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	**101 029,04**	руб.
– ремонт цоколей	24 631,26	руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,02	руб.
– сварочные работы	5 717,47	руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01	руб.
– страхование опасных объектов	307,02	руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78	руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	47 936,17	руб.
– электрика текущий ремонт	14 993,31	руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте http://oooukgh.mgn.ru

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска" **А. С. Овчинников**