

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 119/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 549,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 223,83 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	896 968,00 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	152 179,91 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 065,52 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	33 199,96 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 208,44 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	41 036,42 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	878 426,29 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 792,04 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 503,19 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	30 864,98 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 271,18 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	38 383,50 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 765,54 руб.
Сбор составил	94,33 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	759 529,69 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	640 920,32 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	135 469,50 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	74 036,44 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	27 824,87 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 125,48 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 917,33 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	221 731,74 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	46 862,65 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 011,38 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	71 940,93 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	100 128,68 руб.
– ремонт дверей, пружин	2 357,61 руб.
– ремонт водосточных труб	3 935,14 руб.
– герметизация межпанельных швов	3 467,91 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 380,00 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	31 995,63 руб.
– электрика текущий ремонт	53 992,39 руб.
3. Софинансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	18 480,69 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников