

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 119/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 874,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 292,59 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	922 040,87 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	156 434,52 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 640,04 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 342,16 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 811,51 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	36 124,45 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	896 655,92 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 837,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 118,61 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	25 301,47 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 059,63 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	33 311,93 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 677,54 руб.
Сбор составил	91,56 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 053 887,26 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	671 780,80 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	139 256,92 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	75 125,61 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	28 234,37 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 789,52 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 004,20 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	228 637,22 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	47 552,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 582,86 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	88 597,91 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	362 307,24 руб.
– ремонт лестничных клеток	70 525,50 руб.
– остекление	6 932,17 руб.
– ремонт окон	4 454,71 руб.
– ремонт дверей, пружин	753,30 руб.
– ремонт водосточных труб	9 263,12 руб.
– ремонт кровли	11 659,01 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	8 650,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 868,05 руб.
– заделка отверстий после ремонта	19 721,54 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	213 454,22 руб.
– электрика текущий ремонт	8 512,61 руб.
3. Софинансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	19 799,22 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников