

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 117**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 600,60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	18 548,41 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>711 921,40 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	120 529,81 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 092,45 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 436,06 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 219,30 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	41 010,95 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>730 068,29 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 922,52 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 385,86 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	11 873,75 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 037,46 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	38 604,39 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>401,52 руб.</b>
<b>Сбор составил</b>	<b>99,95 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>820 905,97 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>492 102,56 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	107 294,80 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	34 245,97 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	12 870,66 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 873,13 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 736,99 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 198,72 руб.
– техническое обслуживание лифтов	129 511,56 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	21 676,70 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 865,80 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	58 828,23 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>328 803,41 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	202 239,97 руб.
– остекление	2 922,19 руб.
– ремонт окон	63 399,82 руб.
– ремонт дверей, пружин	2 437,71 руб.
– ремонт поручня, перил	556,58 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	13 237,56 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	31 887,59 руб.
– электрика текущий ремонт	5 088,19 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**