

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 117/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 162,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 413,32 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	528 425,13 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	89 634,67 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 892,07 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	18 888,05 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 665,36 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	21 215,23 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	481 811,97 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 162,38 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 410,96 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	16 123,39 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 823,91 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	17 829,78 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	98 026,48 руб.
Сбор составил	83,09 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	588 183,81 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	318 388,32 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	79 792,16 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	30 913,41 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	11 612,62 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 836,31 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 475,84 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	99 800,66 руб.
– дезинфекция, дератизация	670,80 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	19 561,65 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 698,16 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	49 026,72 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	269 795,49 руб.
– ремонт лестничных клеток	216 462,52 руб.
– ремонт тамбуров	7 227,76 руб.
– ремонт окон	23 105,11 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	700,01 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– тепловизионное обследование	590,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	7 310,59 руб.
– электрика текущий ремонт	13 399,50 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников