

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 117/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 698,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 582,21 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	899 260,78 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	152 561,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 704,70 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 594,63 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 823,00 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	38 820,54 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	884 443,91 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 837,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 130,60 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	25 367,96 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 989,25 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	35 587,89 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 399,08 руб.
Сбор составил	92,14 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	756 550,97 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	682 740,27 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	135 809,54 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	75 008,65 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	28 190,32 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 718,09 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 994,97 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	225 721,10 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 909,59 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	47 477,49 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 404,49 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 506,02 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	73 810,70 руб.
– остекление	1 684,76 руб.
– ремонт окон	7 291,13 руб.
– ремонт дверей, пружин	1 373,98 руб.
– герметизация межпанельных швов	15 007,11 руб.
– ремонт чердачного люка	2 801,62 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	8 345,59 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	33 260,83 руб.
– электрика текущий ремонт	3 045,68 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников