

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 115**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 392,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 586,06 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>841 990,41 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	142 878,49 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	14 578,90 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	28 836,99 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 082,61 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	37 241,47 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>810 357,37 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 528,73 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	12 124,59 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	26 799,45 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 490,24 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	34 255,09 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>57 219,10 руб.</b>
Сбор составил	93,40 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>731 195,25 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>585 651,24 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	127 189,44 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	57 914,66 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	21 766,05 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 299,38 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 628,62 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	180 775,66 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 382,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 658,00 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 597,25 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	107 439,98 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>145 544,01 руб.</b>
– ремонт цоколей	48 444,76 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 320,00 руб.
– сварочные работы	2 414,49 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	64 946,13 руб.
– электрика текущий ремонт	26 418,63 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**