

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 115/5**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 728,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 316,71 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>981 205,12 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	127 988,49 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 556,73 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	43 412,92 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	11 431,53 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	40 963,69 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>931 440,00 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	228 331,67 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 251,54 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	37 974,99 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 560,99 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	36 175,15 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>88 081,83 руб.</b>
Сбор составил	91,36 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>779 987,57 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>569 721,58 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	113 934,46 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	57 747,05 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	21 703,06 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 197,23 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 615,23 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	179 259,84 руб.
– дезинфекция, дератизация	22,40 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 552,30 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 838,51 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	110 851,50 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>210 265,99 руб.</b>
– ремонт окон	10 527,20 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 347,12 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	93 893,80 руб.
– охранные услуги	7 200,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	47 322,83 руб.
– электрика текущий ремонт	47 975,04 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**