

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 115/4**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 673,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 945,94 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>748 819,92 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	127 181,58 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 723,63 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	44 122,79 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	11 589,61 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	45 074,99 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>746 872,34 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	693,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 752,48 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	39 997,28 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 046,27 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	41 291,95 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>53 893,52 руб.</b>
Сбор составил	93,27 %

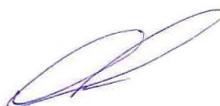
<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 430 010,49 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>635 367,74 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	113 216,16 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	59 753,28 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	22 454,69 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 417,63 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 777,79 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	189 046,93 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	37 819,35 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 694,22 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	162 187,70 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>794 642,75 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	637 135,49 руб.
– ремонт тамбуров	2 932,92 руб.
– остекление	13 957,54 руб.
– ремонт окон	57 037,82 руб.
– ремонт дверей, пружин	2 916,10 руб.
– ремонт кровли	696,04 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	4 650,44 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	6 273,18 руб.
– сварочные работы	1 907,50 руб.
– охранные услуги	7 200,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	26 492,30 руб.
– электрика текущий ремонт	33 443,42 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**