

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 115/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 406,42 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 629,28 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	856 631,91 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	145 336,40 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 453,01 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	34 793,58 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 602,29 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	42 564,83 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	864 545,83 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 711,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 926,49 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	32 690,11 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 731,03 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	40 021,13 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 715,36 руб.
Сбор составил	96,57 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 019 460,19 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	649 830,70 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	129 377,46 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	70 730,90 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 583,59 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 111,77 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 652,17 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	214 950,37 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 586,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 770,95 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 634,13 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	99 433,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	369 629,49 руб.
– ремонт дверей, пружин	8 782,12 руб.
– ремонт водосточных труб	13 431,02 руб.
– ремонт цоколей	57 965,58 руб.
– ремонт козырьков	46 981,95 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– ремонт, окраска скамеек	5 770,05 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	198 555,62 руб.
– электрика текущий ремонт	36 380,15 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников