

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 115/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 405,12 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 061,92 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>845 774,88 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	143 488,76 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 168,68 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	29 508,10 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 296,04 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	38 329,91 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>829 255,76 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 622,47 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 359,80 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 422,99 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	35 691,45 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>46 581,04 руб.</b>
Сбор составил	94,68 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 206 794,58 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>651 964,48 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	127 732,70 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 683,36 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 940,73 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 691,49 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 729,03 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	211 571,34 руб.
– дезинфекция, дератизация	23,84 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 373,50 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 628,96 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	107 589,54 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>554 830,10 руб.</b>
– остекление	4 300,13 руб.
– ремонт окон	15 387,54 руб.
– ремонт дверей, пружин	433,48 руб.
– ремонт водосточных труб	11 463,99 руб.
– ремонт цоколей	103 873,59 руб.
– ремонт кровли	62 028,69 руб.
– ремонт козырьков	46 976,78 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	700,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	272,18 руб.
– сварочные работы	1 776,98 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 673,56 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– тепловизионное обследование	590,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	274 850,55 руб.
– электрика текущий ремонт	29 502,63 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**