

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 111**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 890,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-5 595,96 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 020 215,83 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	173 139,83 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 542,17 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	33 667,30 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 533,07 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	47 903,51 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 001 774,63 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 746,25 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 573,17 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	32 052,30 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 778,58 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	46 774,09 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>12 845,24 руб.</b>
Сбор составил	98,73 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>797 954,75 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>718 599,97 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	154 127,87 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 902,33 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	27 024,25 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 826,20 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 745,40 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	229 133,42 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 513,25 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 913,53 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	128 413,71 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>79 354,78 руб.</b>
– ремонт водосточных труб	8 663,62 руб.
– герметизация межпанельных швов	4 791,21 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 100,03 руб.
– сварочные работы	3 684,48 руб.
– ремонт, окраска скамеек	1 512,05 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 200,88 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	26 488,11 руб.
– электрика текущий ремонт	25 194,40 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**