

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Завенягина, 4/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 717,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 180,46 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 054 344,77 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	347 072,54 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 321,02 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	49 662,42 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 762,58 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	145 618,23 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 005 372,34 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	12 741,59 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 108,56 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	48 089,93 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 676,76 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	138 837,28 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 152,89 руб.
Сбор составил	94,44 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 701 233,75 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 610 988,41 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	308 961,57 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	124 531,20 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	46 803,83 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	75 904,65 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 951,86 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	301 636,90 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 684,32 руб.
– техническое обслуживание лифтов	384 370,20 руб.
– содержание мусоропровода	122 075,95 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	78 824,90 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	20 377,83 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	134 865,20 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	90 245,34 руб.
– ремонт дверей, пружин	2 131,26 руб.
– герметизация межпанельных швов	7 946,16 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	1 400,03 руб.
– сварочные работы	1 663,00 руб.
– ремонт, окраска скамеек	60,59 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 673,56 руб.
– страхование опасных объектов	1 228,07 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 907,12 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	54 408,23 руб.
– электрика текущий ремонт	7 827,32 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников