

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Завенягина, 16**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	7 411,76 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 981,36 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 461 307,91 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	248 076,83 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	13 227,40 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	54 528,04 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	13 540,34 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	52 332,75 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 428 113,28 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 032,46 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	12 261,38 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	50 472,78 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	12 165,59 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	48 990,43 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>106 175,99 руб.</b>
Сбор составил	93,08 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 072 310,60 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>922 766,87 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	220 836,27 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	90 128,48 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	33 873,26 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 934,23 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 202,91 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	237 857,30 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 010,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	57 048,80 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	19 567,94 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	198 307,68 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>149 543,73 руб.</b>
– остекление	722,04 руб.
– ремонт окон	96,59 руб.
– ремонт дверей, пружин	251,10 руб.
– герметизация межпанельных швов	44 233,56 руб.
– разборка стаяк	795,29 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	1 008,61 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 961,75 руб.
– информационные стенды (доски объявления)	298,15 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	894,47 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	5 020,68 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	78 127,02 руб.
– электрика текущий ремонт	10 667,47 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**