

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Завенягина, 14/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 249,53 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 321,66 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	699 041,96 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	118 602,55 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 599,33 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	18 935,59 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 680,89 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	27 758,00 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	681 698,47 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 379,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 190,40 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	17 182,66 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 063,12 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	25 348,17 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 665,15 руб.
Сбор составил	90,13 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	516 671,87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	448 226,48 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	105 579,17 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	52 871,09 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	19 870,43 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 224,99 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 226,14 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	134 399,56 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	33 468,23 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 578,08 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	57 008,79 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	68 445,39 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 920,00 руб.
– ремонт, окраска скамеек	136,36 руб.
– поверка приборов ТС	9 718,50 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	43 168,51 руб.
– электрика текущий ремонт	13 502,02 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников