

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Завенягина, 14/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 287,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 031,37 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	643 785,02 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	109 212,76 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 515,54 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	18 822,21 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 652,53 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	37 512,26 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	641 340,23 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 357,00 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 605,61 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	17 448,00 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 062,57 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	33 325,17 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 476,16 руб.
Сбор составил	95,89 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	524 819,88 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	474 110,52 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	97 220,44 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	53 503,12 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	20 108,08 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 610,51 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 276,05 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	126 102,35 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	33 865,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 679,84 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	97 744,53 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	50 709,36 руб.
– ремонт дверей, пружин	504,76 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 140,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,02 руб.
– заделка отверстий после ремонта	645,30 руб.
– информационные стенды (доски объявления)	1 428,94 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	38 629,36 руб.
– электрика текущий ремонт	5 643,98 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников