

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Завенягина, 12

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	11 625,62 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	159 237,19 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	3 115 457,98 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	527 744,57 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	15 937,92 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	65 930,33 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	16 226,41 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	299 199,91 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 964 608,58 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	11 078,15 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	14 522,75 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	60 103,72 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	14 265,25 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	271 769,96 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	310 086,59 руб.
Сбор составил	90,53 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	2 315 734,05 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 209 673,59 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	469 794,55 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	171 003,97 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	64 268,38 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	104 228,10 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	13 666,88 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	416 091,15 руб.
– техническое обслуживание лифтов	578 760,02 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	108 240,90 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	30 690,84 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	252 928,79 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	106 060,46 руб.
– остекление	608,06 руб.
– ремонт окон	16 825,83 руб.
– ремонт дверей, пружин	1 670,10 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,01 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 203,48 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	149,08 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– страхование опасных объектов	1 842,10 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	17 860,68 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	63 443,56 руб.
– электрика текущий ремонт	977,56 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников