

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Завенягина, 10**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 839,75 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 841,75 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 065 350,26 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	169 619,89 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 473,93 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	22 677,76 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 586,35 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	95 218,78 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 059 006,82 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	67 586,18 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 259,30 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	21 739,00 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 188,77 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	91 687,60 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>27 185,19 руб.</b>
Сбор составил	97,50 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>776 687,93 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>732 614,58 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	150 994,45 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	56 849,63 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	21 365,77 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 650,22 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 543,50 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	137 324,17 руб.
– техническое обслуживание лифтов	191 221,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 982,90 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 138,32 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	89 544,42 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>44 073,35 руб.</b>
– остекление	1 831,24 руб.
– ремонт окон	4 271,98 руб.
– ремонт дверей, пружин	2 772,31 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,01 руб.
– страхование опасных объектов	614,04 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	5 953,56 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	19 041,71 руб.
– электрика текущий ремонт	8 871,50 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**