

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Грязнова, 8

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 535,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 753,14 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	667 185,42 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	113 148,01 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 843,80 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	16 426,47 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 898,30 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	25 074,52 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	639 098,98 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 608,87 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 460,41 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	15 978,54 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 301,31 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	24 072,47 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 839,58 руб.
Сбор составил	92,77 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	562 393,49 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	505 404,56 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	100 723,58 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	57 531,24 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	21 621,57 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 065,29 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 598,32 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	131 926,23 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 904,90 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 414,95 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 333,98 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	106 284,50 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	56 988,93 руб.
– герметизация межпанельных швов	752,44 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	6 800,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	678,71 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	203,50 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 303,54 руб.
– сварочные работы	1 520,97 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	5 857,46 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	31 773,36 руб.
– электрика текущий ремонт	8 098,95 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников